

Prologis Park

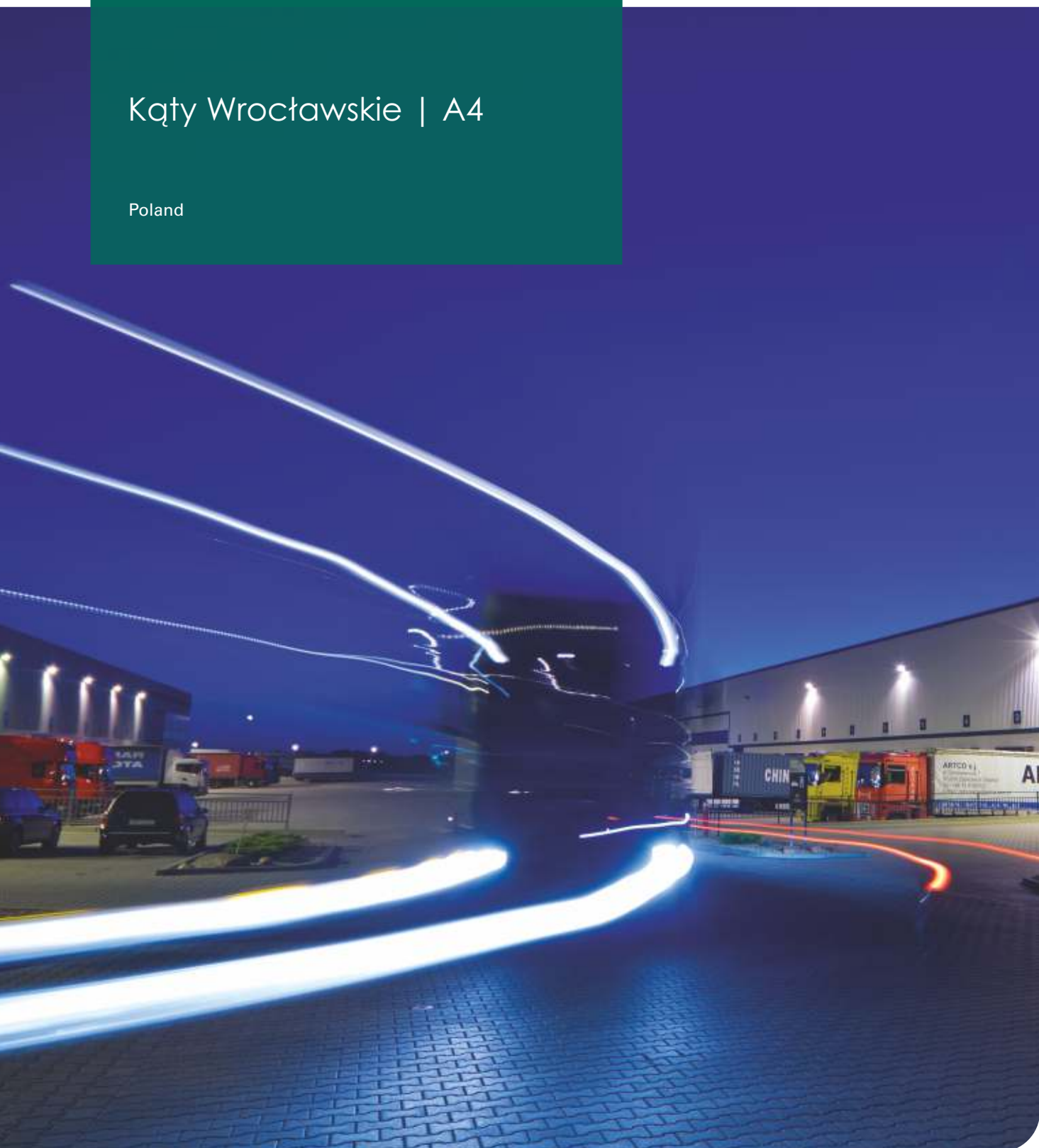
# Wrocław IV

Kąty Wrocławskie | A4

Poland



**PROLOGIS.**



Prologis Park

# Wrocław IV

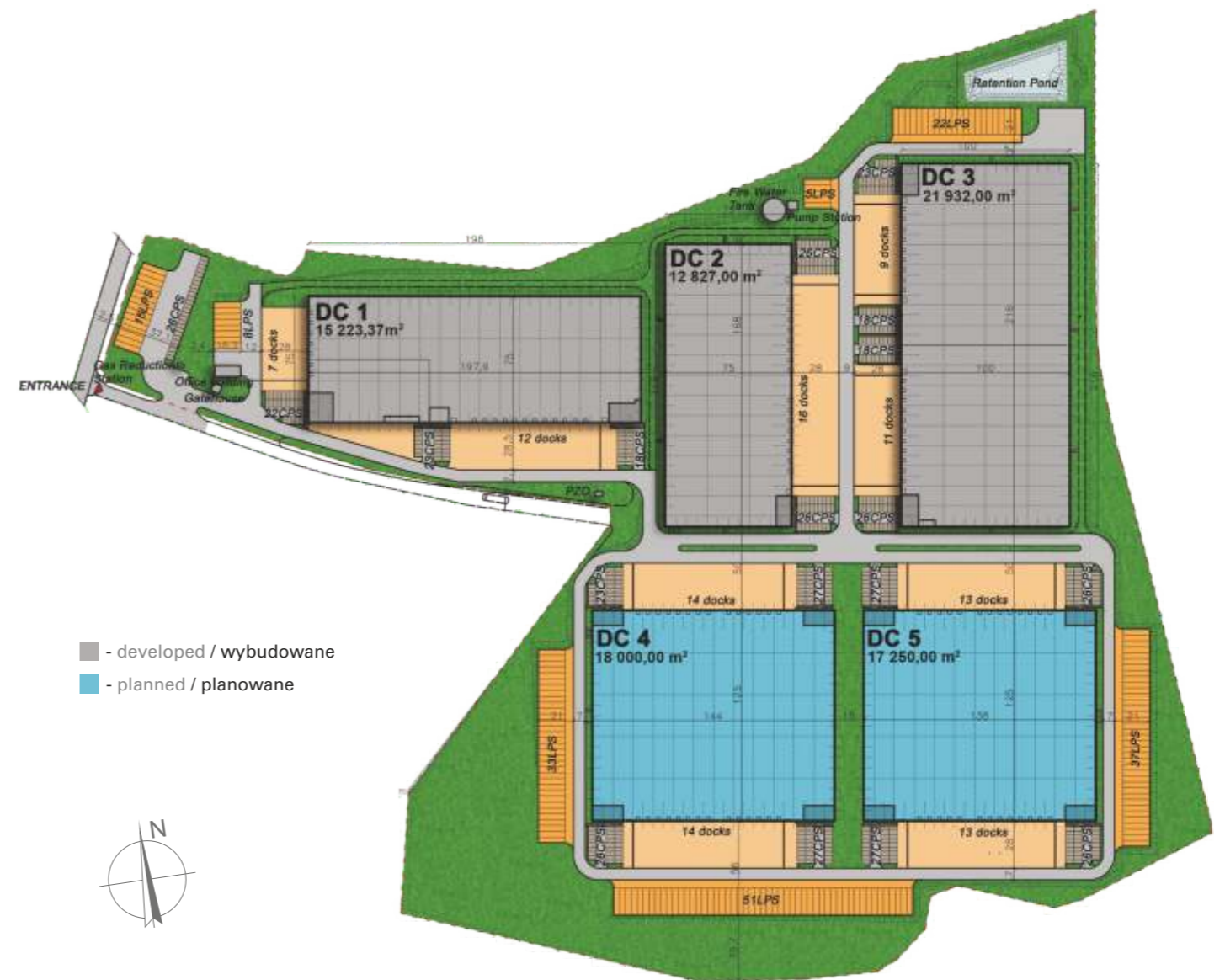


Park jest tak zaprojektowany, aby jego poszczególne budynki mogły być w całości wynajmowane przez duże firmy. Obiekty doskonale spełniają wymagania logistyki, składowania i mogą być dostosowane do prowadzenia działalności związanej z lekką produkcją oraz przechowywaniem dóbr w chłodniach bądź mroźniach. O ich wyjątkowej atrakcyjności dla najemców decyduje także lokalizacja przy międzynarodowym szlaku komunikacyjnym (autostrada A4). Park oferuje możliwość rozbudowy o dodatkowe 35 000 metrów kwadratowych.

The park has been designed in such a way as to enable large companies to lease entire buildings. The buildings excellently match the needs of logistics, storage and can be adapted for light production and cold storage. The park's special appeal to customers is also determined by its location near international transportation routes (A4 motorway). The park has potential development of 35,000 square metres.



wirtualna wycieczka po parku  
to view the virtual tour of the park please go to  
[www.PrologisParkWroclaw4.com](http://www.PrologisParkWroclaw4.com)



## specyfikacja techniczna

### otoczenie

- Place manewrowe o minimum 35 m głębokości
- Szerokie miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych
- Teren ogrodzony z całodobową ochroną
- Główna brama wjazdowa z telewizją przemysłową

### magazyn

- Wysokość w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa nad całą powierzchnią hali, system ESFR
- Świetliki i klapy dymowe
- Ogrzewanie gazowe do 16°C przy temperaturze zewnętrznej -20°C
- Wytrzymałość posadzki 5t/m<sup>2</sup>
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux (bez oregalowania)
- Elektrycznie sterowane doki
- Bramy wjazdowe z poziomu „0”

### biuro

- Elastyczny projekt biura oraz powierzchni socjalnych
- Ogrzewanie utrzymujące temperaturę do 20°C przy temperaturze zewnętrznej -20°C
- Poziom natężenia oświetlenia 400 lux

## technical specification

### warehouse

- Minimum 35 m deep truck court for manoeuvring
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully-fenced park with 24-hour security service
- Central gatehouse equipped with recording CCTV system

### external

- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system
- Skylights and smoke vents
- Gas-fired dark radiators heating system to 16° C with outside temperature of -20° C
- Floor loading capacity 5T/m<sup>2</sup>
- Average lighting level of 200 lux
- Electrical loading docks
- Drive-in doors

### office

- Flexible layout with sufficient social area
- Heating system to 20° C with outside temperature of -20° C
- Average lighting level of 400 lux

## lokalizacja

Park dystrybucyjny leży w Kątach Wrocławskich, 35 kilometrów od centrum Wrocławia, przylega do autostrady A4 (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraina), 20 kilometrów od Węzła Bielańskiego. To położenie jest niezwykle atrakcyjne dla klientów, ze względu na bezpośredni dostęp do autostrady. W pobliżu centrum dystrybucyjnego przebiega Autostradowa Obwodnica Wrocławia.

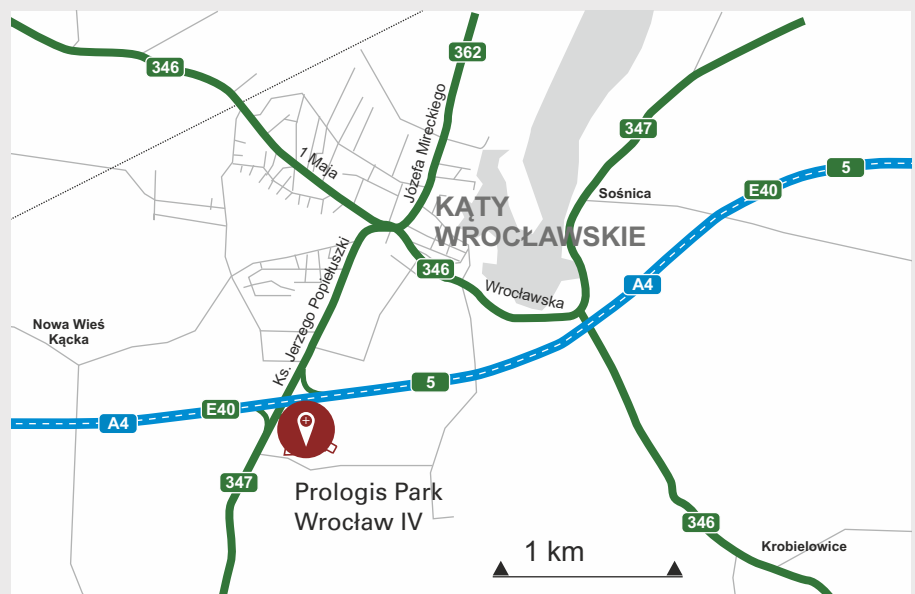
## location

The distribution park is located in Kąty Wrocławskie, 35 kilometres from downtown Wrocław, close to the A4 expressway (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraine), 20 kilometres from the Bielany junction. The park's direct access to the expressway makes its location particularly attractive to customers. Wrocław's ring road passes by the distribution centre.



## Adres | Address

Prologis Park Wrocław IV  
ul. Ks. Jerzego Popiełuski 17  
55-080 Kąty Wrocławskie



## **Kontakt | Contact**

### **Prologis Poland**

ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
+48 22 218 3600

### **Aleksandra Cools**

acools@prologis.com  
+48 602 552 378

**[www.PrologisParkWroclaw4.com](http://www.PrologisParkWroclaw4.com)**

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne,  
które nie stanowią w całości lub części, oferty ani umowy.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline  
only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2016 Prologis. All rights reserved.

