

**AMB México Fondo Logístico Fideicomiso
Irrevocable No. 300870 HSBC México, S. A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo
Financiero HSBC, División Fiduciaria**

Estados financieros por el Período
Comprendido del 28 de julio (Fecha de
Constitución) al 31 de diciembre de 2010, y
Dictamen de los auditores
Independientes del 17 de febrero de 2011

**AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC
México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria**

Dictamen de los auditores independientes y estados financieros 2010

Contenido	Página
Dictamen de los auditores independientes	1
Balance general	2
Estado de resultados	3
Estado de variaciones en el patrimonio	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6



Galaz, Yamazaki,
Ruiz Urquiza, S.C.
Paseo de la Reforma 489
Piso 6
Colonia Cuauhtémoc
06500 México, D.F.
México

Tel: +52 (55) 5080 6000
Fax: +52 (55) 5080 6001
www.deloitte.com/mx

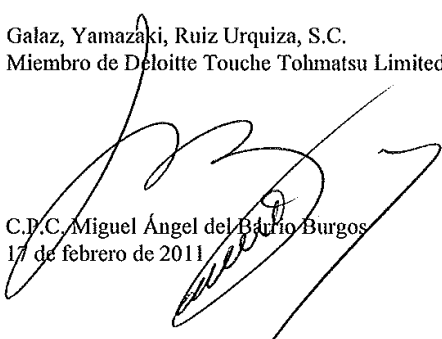
Dictamen de los auditores independientes al Comité Técnico de AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

Hemos examinado el balance general de AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria (el "Fideicomiso") al 31 de diciembre de 2010, y los estados de resultados, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo, que le son relativos, por el período comprendido del 28 de julio (fecha de constitución) al 31 de diciembre de 2010. Dichos estados financieros son responsabilidad del Administrador. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por el Administrador y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria al 31 de diciembre de 2010, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período comprendido del 28 de julio (fecha de constitución) al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con las normas de información financiera mexicanas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited



C.P.C. Miguel Ángel del Barrio Burgos
17 de febrero de 2011

**AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC
México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria**

Balance general

Al 31 de diciembre de 2010
(En pesos Mexicanos)

Activo

Efectivo restringido	\$ 77,055,768
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,045,724,149
Inversión en AMB Fondo Logístico 1, S. de R.L. de C.V.	<u>2,400</u>
Total activo	<u>\$ 3,122,782,317</u>

Pasivo y patrimonio

Cuentas por pagar	\$ 511,580
AMB Fondo Logístico 1, S. de R.L. de C.V.	<u>2,400</u>
Total pasivo	513,980

Patrimonio

Patrimonio:	
Patrimonio asignado	3,208,478,930
Efectos de conversión de operaciones extranjeras	(66,741,078)
Pérdida neta	<u>(19,469,515)</u>
Total patrimonio	<u>3,122,268,337</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 3,122,782,317</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

**AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC
México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria**

Estado de resultados

Por el período comprendido del 28 de julio (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
(En pesos Mexicanos)

	Del 28 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
Gastos generales y de administración	\$ 519,143
Resultado integral de financiamiento:	
Ingreso por intereses	24,071,751
Utilidad cambiaria no realizada	3,178,989
Pérdida cambiaria realizada	<u>(46,201,112)</u>
	<u>(18,950,372)</u>
Pérdida neta	\$ <u>(19,469,515)</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

**AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC
México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria**

Estado de variaciones en el patrimonio

Por el período comprendido del 28 de julio (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
(En pesos Mexicanos)

	Patrimonio Fideicomitado	Efecto de conversión de operaciones extranjeras	Pérdida neta	Total
Aportaciones de patrimonio del fideicomiso	\$ 3,300,000,001	\$ -	\$ -	\$ 3,300,000,001
Gastos de colocación y gastos legales	(91,521,071)	-	-	(91,521,071)
Pérdida integral:				
Efectos de conversión de operaciones extranjeras	-	(66,741,078)	-	(66,741,078)
Pérdida neta	-	-	(19,469,515)	(19,469,515)
	<u>-</u>	<u>(66,741,078)</u>	<u>(19,469,515)</u>	<u>(86,210,593)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	<u>\$ 3,208,478,930</u>	<u>\$ (66,741,078)</u>	<u>\$ (19,469,515)</u>	<u>\$ 3,122,268,337</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

**AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC
México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria**

Estado de flujos de efectivo

Por el período comprendido del 28 de julio (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
(En pesos Mexicanos)

	Del 28 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
Actividades de operación:	
Pérdida neta	\$ (19,469,515)
Cuentas por pagar	<u>511,580</u>
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de operación	(18,957,935)
Actividades de financiamiento:	
Aportaciones de patrimonio del fideicomiso	3,300,000,001
Gastos de colocación y gastos legales	<u>(91,521,071)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>3,208,478,930</u>
Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	3,189,520,995
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(66,741,078)
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido al principio del período	<u>-</u>
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido al final del período	<u>\$ 3,122,779,917</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870 HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria

Notas a los estados financieros

**Por el período comprendido del 28 de julio (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
(En pesos Mexicanos)**

1. Actividad, estructura y fines del Fideicomiso

Actividad Principal - AMB México Fondo Logístico, Fideicomiso No. 300870 (el “Fideicomiso”), se formó el 28 de julio de 2010 (“Fecha de Constitución). El objetivo del Fondo es invertir en el sector inmobiliario industrial, enfocado primordialmente al área logística, en los mercados permitidos en México. El plazo del Fondo es de diez años. Los fondos derivados de la colocación de Certificados (Certificados Bursátiles) se invertirán en las inversiones permitidas establecidas en el Fideicomiso (el “Contrato de Fideicomiso”).

Estructura - Son partes del fideicomiso las siguientes:

Fideicomitente:	AMB México Manager, S. de R. L. de C. V.
Fideicomisarios en primer lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles
Fideicomisarios en segundo lugar:	Headlands Realty Corporation y AMB Mexico Manager, LLC
Fiduciario:	HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S. A. de C. V.
Administrador:	AMB México Manager, S. de R. L. de C. V.

Fines del Fideicomiso - A continuación se describen brevemente los fines del fideicomiso

- a. Invertir en sociedades mexicanas residentes México no listadas en la Bolsa Mexicana de Valores al momento de realizar la inversión correspondiente, así como otorgar préstamos a dichas sociedades para financiarlas.
- b. Distribuir y administrar los Recursos Derivados de la Emisión.

2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF). Las principales políticas contables se resumen a continuación:

Pérdida integral - Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2010, la pérdida integral se integra de la pérdida neta y los efectos de conversión de operaciones extranjeras.

Estimaciones - la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIF requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. El Administrador del Fideicomiso, aplicando su juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Gastos de colocación y gastos legales - Los gastos de colocación y gastos legales son presentados como parte del Patrimonio del Fideicomiso.

Efectivo y equivalentes de efectivo - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en el Resultado Integral de Financiamiento del periodo.

Efectivo restringido - El contrato de fideicomiso establece la creación de las siguientes reservas de gastos, que se muestran en el balance general como efectivo restringido:

- a. **Monto de Reserva de Gastos**- En la fecha de emisión, una vez pagados los gastos de emisión, el Administrador tiene la obligación de instruir al Fiduciario para que segregue de los recursos netos de la emisión el monto que será destinado para pagar los gastos de mantenimiento durante la vigencia del presente contrato. Los recursos para la creación del monto de reserva de gastos serán aquellos que provengan de la cuenta general o aquellos que se generen en el periodo de inversión, mediante la transferencia de la Cuenta de Distribuciones. Dicho monto deberá ser calculado de forma trimestral. Al 31 de diciembre de 2010, el monto de reserva de gastos asciende a \$67,055,768.
- b. **Reserva para Gastos de Asesoría**- En la fecha de emisión, una vez pagados los gastos de emisión y segregado el monto de reserva de gastos, el Administrador tiene la obligación de instruir al Fiduciario para que segregue de los recursos netos de la emisión, una cantidad para pagar los honorarios, gastos y costos relacionados con la contratación de asesores independientes para el beneficio del Comité Técnico conforme al contrato del fideicomiso. Al 31 de diciembre de 2010, el monto de reserva de gastos de asesoría asciende a \$10,000,000.

Transacciones, y conversión de operaciones en moneda extranjera- Como resultado del análisis de los factores establecidos en la NIF B-15, “Conversión de moneda extranjera”, y de acuerdo con el contrato del Fideicomiso, se ha determinado que la moneda funcional es el dólar estadounidense. El Fideicomiso convierte sus estados financieros de la moneda de registro a la moneda funcional, utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos monetarios, 2) histórico para activos no monetarios, pasivos no monetarios y patrimonio y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos, excepto los que provienen de partidas no monetarias que se convierten al tipo de cambio histórico de la partida no monetaria; los efectos de conversión, se registran en el resultado integral de financiamiento como utilidad o pérdida realizada y no realizada. Posteriormente, para convertir los estados financieros de la moneda funcional al peso Mexicano, se utilizan los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos y 2) histórico para el patrimonio y 3) el de la fecha de devengamiento para todos los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el patrimonio. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010, la pérdida cambiaria neta presentada en el estado de resultados fue de \$43,022,123 y el efecto por conversión por operaciones extranjeras presentada en el estado de variaciones en el patrimonio fue de \$66,471,078.

Inversión en AMB Fondo Logístico 1, S. de R.L. de C.V. - Las inversiones en compañías asociadas en las cuales el Fideicomiso tiene influencia significativa, pero no ejerce control y son reconocidas mediante el método de participación.

La inversión en AMB Fondo Logístico 1, S. de R. L. de C. V., compañía asociada, es 80% de las acciones comunes. El balance general de la compañía asociada por el periodo comprendido del 3 de diciembre (fecha de constitución) al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Activo total	\$	3,000
Capital contable	\$	3,000

Al 31 de diciembre de 2010, la inversión del 80% del Fideicomiso en la compañía asociada es de \$2,400. Al 31 de diciembre de 2010, este monto no ha sido pagado y se muestra como una cuenta por pagar a AMB Fondo Logístico 1, S. de R. L. de C.V. en el balance general.

Reconocimiento de los efectos de la inflación - A partir del 1 de enero de 2008 entró en vigor la NIF B-10 "Efectos de la Inflación", la cual establece el reconocimiento de los efectos de la inflación mediante la aplicación del método integral únicamente en entornos inflacionarios cuando la inflación es igual o mayor al 26% acumulada en los tres ejercicios anuales anteriores.

Debido a que la inflación acumulada en los tres ejercicios anteriores fue inferior al 12%, el entorno económico califica como no inflacionario, en consecuencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 que se acompañan están expresados en pesos Mexicanos nominales.

3. Saldos y transacciones en Dólares Estadounidenses

- a. La posición monetaria en dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2010 es:

Dólares estadounidenses:	
Activos monetarios	240,039,292
Pasivos monetarios	<u>(39,089)</u>
Posición larga	<u>240,000,203</u>
Equivalentes en pesos Mexicanos	<u>\$ 2,971,610,513</u>

- b. Los tipos de cambio en pesos Mexicanos, vigentes a la fecha de los estados financieros, y el tipo de cambio promedio del período son como sigue:

Dólar estadounidense al 31 de diciembre.	12.3817
Dólar estadounidense promedio.	12.5909

La principal transacción en dólares estadounidenses es la relativa a los intereses ganados.

4. Patrimonio

El Fideicomiso fue constituido el 28 de julio de 2010 mediante una contribución inicial de \$1.00 peso pagado por el Fideicomitente al Fiduciario.

Con fecha 30 de julio de 2010, el Fideicomiso emitió certificados bursátiles por \$3,300,000,000 correspondientes a 33,000,000 certificados con valor nominal de \$100 cada uno, bajo la clave "AMB CK 10". El importe del Patrimonio se disminuyó con los gastos de colocación y los gastos legales relacionados, que ascendieron a \$91,521,071

5. Obligaciones y responsabilidades fiscales

El Fideicomiso por ser irrevocable de emisión, no realiza actividades empresariales con fines de lucro y no tiene personalidad jurídica propia, por lo que no se considera contribuyente del impuesto sobre la renta de acuerdo con la legislación fiscal vigente. Adicionalmente, el cumplimiento de las obligaciones fiscales que se deriven de la operación del Fideicomiso será responsabilidad de cada uno de los tenedores, conforme lo señala el Contrato de Fideicomiso.

6. Eventos subsecuentes

En la preparación de los estados financieros, el Fondo ha evaluado los eventos subsecuentes ocurridos hasta el 17 de febrero, 2011, fecha en que los estados financieros fueron presentados, con base en las políticas del Fondo relativas a la revelación de eventos subsecuentes.

El 30 de enero de 2011, AMB Property Corporation ("AMB") y AMB Property, L.P., ("Asociación AMB"), propietarios indirectos del Administrador del Fideicomiso, llegaron a un Acuerdo y Plan de Fusión (el "acuerdo de fusión") con ProLogis, un fideicomiso de inversión en bienes raíces de Maryland, New Pumpkin Inc., una corporación constituida en Maryland y una subsidiaria propiedad de ProLogis, Upper New Pumpkin LLC, compañía de responsabilidad limitada de Delaware, y una subsidiaria propiedad de Upper New Pumpkin. El acuerdo de fusión establece que: (1) Pumpkin LLC se fusionará con ProLogis, siendo ProLogis la que continúe como la empresa fusionada y como una subsidiaria propiedad Upper Pumpkin, (2) a partir de ese momento, New Pumpkin se fusionará con AMB (la "fusión"), continuando así AMB con razón social de "ProLogis Inc.", y (3) a partir de entonces la empresa resultante contribuirá todas las participaciones de Upper Pumpkin a la Asociación AMB a cambio de la emisión de partes sociales de Asociación de AMB de la empresa resultante o fusionada. Derivado de la fusión, cada acción ordinaria en circulación de ProLogis se convertirá en el derecho a recibir 0.4464 de una acción de nueva emisión de acciones ordinarias de AMB. La fusión está sujeta a condiciones de cierre necesarios, incluyendo la aprobación de los accionistas de AMB y los accionistas de ProLogis.

El acuerdo de fusión prevé que, en la consumación de la fusión, el consejo de administración de la empresa fusionada constará de 11 miembros, de la siguiente manera: (i) el Sr. Hamid R. Moghadam, el actual director ejecutivo de la empresa, (ii) El Sr. Walter C. Rakowich, el actual director general de ProLogis, (iii) cuatro personas que sean seleccionadas por los miembros actuales del consejo de administración de AMB, y (iv) cinco personas que sean seleccionadas por la corriente miembros del consejo de administración de ProLogis. Además, en la consumación de la fusión, (a) El Sr. Moghadam y el Sr. Rakowich serán co-presidentes ejecutivos de la empresa fusionada, (b) El Sr. William E. Sullivan, actual director financiero de ProLogis, se convertirá en el director financiero de la empresa fusionada, (c) el Sr. Irving F. Lyons, III, actual miembro del consejo de administración de ProLogis, se convertirá en el principal director independiente de la empresa fusionada, (d) el Sr. Moghadam se convertirá en presidente del consejo de administración de la empresa fusionada y (e) Rakowich se convertirá en el presidente del comité ejecutivo de la junta de consejo de la empresa fusionada.

El acuerdo de fusión establece también que, el 31 de diciembre de 2012, (i) a menos que se resuelva con anterioridad de conformidad con los estatutos de la corporación fusionada, el Sr. Rakowich dará por terminada su función como co-presidente ejecutivo, de tal manera que el Sr. Rakowich se retirará como co-presidente ejecutivo y director de la empresa fusionada. El Sr. Moghadam se convertirá en presidente ejecutivo (y seguirá siendo el presidente del consejo de administración) de la empresa fusionada, y (ii) a menos que se resuelva con anterioridad, el Sr. Sullivan, director financiero de la empresa fusionada, terminará su periodo dentro de la corporación y el Sr. Thomas S. Olinger, actual director financiero de AMB, se convertirá en el director financiero de la empresa fusionada.

Información Adicional Acerca de la Transacción Propuesta y Dónde Encontrarla:

En relación con la transacción propuesta, AMB espera registrar ante la “Security Exchange Commission” (“SEC” por sus siglas en inglés) una declaración bajo el formato S-4 que incluirá representación conjunta de ProLogis y AMB, y que también constituye un prospecto de AMB. ProLogis y AMB también planean presentar otros documentos ante la SEC en relación con la transacción propuesta. **SE RECOMIENDA A LOS INVERSIONISTAS LEER LA DECLARACIÓN DE REPRESENTACIÓN CONJUNTA / PROSPECTO Y OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS PRESENTADOS ANTE LA SEC SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN DISPONIBLES, YA QUE CONTIENEN INFORMACIÓN IMPORTANTE.** Se puede obtener una copia gratuita de la declaración de representación conjunta / folleto (siempre y cuando esté disponible) y otros documentos pertinentes presentados por ProLogis y AMB ante la SEC en la dirección de internet de la SEC en www.sec.gov. Las copias de los documentos presentados por ProLogis ante SEC estarán disponibles de forma gratuita en la dirección de internet de ProLogis en www.prologis.com ó poniéndose en contacto con el área de Relaciones con Inversores de ProLogis al + (303)-567-5690 en los Estados Unidos. Las copias de los documentos presentados por AMB ante la SEC serán disponible de forma gratuita en la dirección de internet de AMB en www.amb.com ó poniéndose en contacto con el área de Relaciones con Inversores AMB al + (415) 394-9000 en los Estados Unidos.

Los directivos de AMB y ProLogis, sus respectivos ejecutivos así como otros miembros de la dirección y empleados pueden ser considerados como participantes en las declaraciones y documentación presentada con respecto a la operación planteada. Se puede encontrar información sobre los ejecutivos de la empresa y los directores en las declaraciones de AMB presentadas ante la SEC el 24 de marzo de 2010. También se puede encontrar información sobre los ejecutivos y directores de ProLogis así como la declaración definitiva presentada ante la SEC el 30 de marzo de 2010. Información adicional relativa a los intereses de los posibles participantes se incluirá en el prospecto y declaración de representación conjunta y otros documentos pertinentes presentados ante la SEC, siempre y cuando estén disponibles. Es posible obtener copias gratuitas de estos documentos de la empresa o de ProLogis utilizando las fuentes indicadas más arriba.

Este documento no constituye una oferta para vender o la solicitud de una oferta de compra de ningún valor, ni habrá ninguna venta de valores en ninguna jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes de su registro o calificación bajo las leyes correspondientes en dicha jurisdicción. Ninguna oferta de valores se efectuará sino por medio de un prospecto que cumpla con los requisitos del Artículo 10 de la Ley de Valores de EE.UU. de 1933, y sus modificaciones.

7. Nuevos pronunciamientos contables

Con el objetivo de converger la normatividad mexicana con la normatividad internacional, durante 2010 el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera promulgó las siguientes NIF, Interpretaciones a las Normas de Información Financiera (INIF) y mejoras a las NIF, aplicables a entidades con propósitos lucrativos, como sigue:

- B-5, Información financiera por segmentos
- B-9, Información financiera a fechas intermedias
- C-4, Inventarios
- C-5, Pagos anticipados y otros activos
- Mejoras a las Normas de Información Financiera 2011

8. Normas de Información Financiera Internacionales

En enero de 2009 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores publicó las modificaciones a la Circular Única de Emisoras para incorporar la obligatoriedad de presentar estados financieros preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de 2012, permitiendo su adopción anticipada. El Fideicomiso aplicará estas disposiciones a partir de 2012, y actualmente se encuentra evaluando los efectos asociados con su aplicación.

9. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 17 de febrero de 2011, por el Ingeniero Jorge Girault Facha, Director del Administrador y están sujetos a la aprobación del Comité Técnico, quien puede decidir su modificación.

* * * * *

AMB México Fondo Logístico Fideicomiso Irrevocable No. 300870
HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero
HSBC, División Fiduciaria

Reporte Ejecutivo de Operaciones

Información por el periodo del 28 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010
(En millones de pesos Mexicanos)

Clave y serie: AMBCK 10.

Fecha de Listado en la BMV: 30 de julio de 2010.

Fideicomiso: F/300870.

Fiduciario Emisor: HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria como Fiduciario.

Fideicomitente: AMB Mexico Manager, S de RL de CV.

Fideicomisarios: Aquellas personas que hayan adquirido los Certificados Bursátiles.

Nombre del Fideicomiso: AMB Mexico Fondo Logístico.

Administrador: AMB Mexico Manager, S de RL de CV.

Oficinas Administrador: Pol. Paseo de la Reforma 1236 Piso 9, Desarrollo Santa Fe.

Teléfono: 1105 2900.

Oficinas Fiduciario: Paseo de la Reforma 355, Anexo B, Piso 8.

Teléfono: 5721 6049.

Términos Definidos: Los términos que se utilizan con mayúscula inicial, tendrá el significado que se le asigna a dicho término en el Contrato de Fideicomiso.

1. Patrimonio del Fideicomiso

Desde el 28 de julio de 2010 (Fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010 no se han realizando Inversiones inmobiliarias o disposiciones de Inversiones para efectos de que los inversionistas de AMB Mexico Fondo Logístico puedan recibir flujos de efectivo provenientes de Inversiones de esta naturaleza.

Cabe mencionar que el efectivo y equivalentes de efectivo, constituyen todas sus inversiones de efectivo con un vencimiento original de doce meses o menos, incluyendo las inversiones en papel emitido por el gobierno de México, y en fondos de mercado de dinero, así como inversiones en dólares americanos en acciones de sociedades de inversión en instrumentos de deuda, como equivalentes de efectivo.

Por otro lado, el Patrimonio Fideicomitado y los resultados mostrados al 31 de diciembre 2010, se expresan a su costo histórico. Los movimientos en estas cuentas realizados durante el ejercicio, se expresan también a costo histórico.

Desempeño de los activos

- a) A continuación se presentan los rendimientos generados durante el periodo comprendido del 28 de julio de 2010 (fecha de Constitución) al 31 de diciembre de 2010:

Gastos generales y de administración	\$	0.52
Intereses ganados:		24.07
Ganancia/(pérdida) cambiaria:		
Utilidad cambiaria no realizada		3.18
Pérdida cambiaria realizada		<u>(46.20)</u>
Utilidad/(pérdida), neta	\$	<u>(19.47)</u>

El rendimiento/(pérdida) del Fideicomiso por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2010, fue de (0.62%), proveniente de una pérdida cambiaria en el mismo periodo, por una fluctuación en el tipo de cambio entre la fecha en la que se adquirieron una porción de dólares y la fecha de cierre del ejercicio.

- b) Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo

Saldo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	3,045.72
Efectivo restringido:		
Monto de reserve de gastos		67.06
Reserva para gastos de asesoría		<u>10.00</u>
		77.06
Inversión en compañías asociadas		<u>0.00</u>
Total activo	\$	<u>3,122.78</u>

Desempeño de los valores emitidos

La emisión se colocó en Julio 28 del 2010 con la clave de pizarra AMBCK 10, para el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2010 aun no se cuenta con efectivo disponible para distribución a los inversionistas.

2. Información relevante del periodo

Estimados Inversionistas:

AMB México Fondo Logístico (el "Fideicomiso") es un Fideicomiso dedicado a la inversión en inmuebles industriales utilizados para operaciones de logística. Los recursos totales obtenidos por el Fideicomiso fueron \$3,300 millones de pesos al 30 de julio de 2010, de los cuales \$3,122 millones fueron netos de reservas de mantenimiento y costos de cierre.

Estamos emitiendo nuestros estados financieros sin auditar para la parte correspondiente al periodo que inició el 28 de julio de 2010 terminando el 31 de diciembre de 2010.

El Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/300870 fue celebrado el 28 de julio de 2010 y emitió 33,000,000 de Certificados Bursátiles (CEBURES) el 2 de agosto de 2010, por un total de \$3,300 millones de pesos. Después del pago de los Gastos del Fideicomiso correspondientes, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso correspondiente, estos recursos están invertidos en Inversiones Permitidas valoradas en \$240 millones de dólares americanos y \$150 millones de pesos, mismas que incluyen efectivo restringido para gastos de Mantenimiento del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2010.

El Fideicomiso no realizó ninguna Inversión inmobiliaria al 31 de diciembre de 2010.

Siendo esto el caso, no se han obtenido valuaciones externas por parte del Fideicomiso.

El fideicomiso no ha realizado alguna Inversión en inmuebles al 31 de diciembre del 2010, por tanto no se han realizado valuaciones independientes sobre los activos del Fideicomiso,

Se han aprobado ciertas inversiones inmobiliarias por parte del Comité Técnico del Fideicomiso, sin embargo estas inversiones están sujetas a ciertos requerimientos finales de parte de AMB México Manager, S. de R.L. de C.V. ("AMB") para poder realizar la inversión.

El Fideicomiso ha formado la primera empresa promovida bajo la denominación AMB Fondo Lógico 1, S. de R.L. de C.V.

Con fecha 31 de enero de 2011 AMB Property Corporation ("AMB") y ProLogis anunciaron un acuerdo definitivo de fusión. Una vez fusionadas, las compañías esperan contar con un valor de capital de aproximadamente \$14 mil millones de dólares, un valor de mercado de capital de aproximadamente \$24 mil millones de dólares y un total de activos propios y administrados de terceros de aproximadamente \$46 mil millones de dólares. El portafolio combinado abarca aproximadamente 600 millones de pies cuadrados (55.7 millones de metros cuadrados) de centros de distribución modernos, localizados en los principales mercados y corredores logísticos en 22 países. Ambas compañías tienen portafolios de propiedades industriales importantes en América del Norte, Europa Occidental y Japón. ProLogis está bien posicionada en el Reino Unido y Europa Central y Oriental, y AMB, tiene una importante presencia en China y Brasil. Para más detalles sobre esta transacción, por favor, consulte la nota 6, "Eventos Subsecuentes", en los estados financieros adjuntos.