

Prologis Parks

Poznań & Poznań II

Sady, Tarnowo Podgórne | S11

Poland



Poznań & Poznań II



W skład poznańskiego portfolio Prologis wchodzi dwa parki dystrybucyjne:

- **Prologis Park Poznań** - składający się z 3 budynków o łącznej powierzchni 43 000 metrów kwadratowych
- **Prologis Park Poznań II** - liczący 4 budynki o łącznej powierzchni 120 000 metrów kwadratowych

Parki oferują swoim klientom strategiczną lokalizację, przestronny parking, szerokie place manewrowe, całodobową ochronę i wiele innych udogodnień ułatwiających magazynowanie oraz elastyczną dystrybucję towarów.

Prologis' portfolio in the Poznań region comprises two completed distribution parks:

- **Prologis Park Poznań** - 3 buildings totaling 43,000 square metres
- **Prologis Park Poznań II** - 4 buildings totaling 120,000 square metres

Parks offer a strategic location, ample parking space, wide truck courts, 24-hour security service and many more conveniences that facilitate the storage and distribution of goods.

widok z lotu ptaka | bird's-eye view



wirtualna wycieczka po parku
to view the virtual tour of the park please go to
www.PrologisPoznan.com
www.PrologisPoznan2.com



plany parków | parks layout



Prologis Park Poznań



Prologis Park Poznań II



specyfikacja techniczna

otoczenie

- Place manewrowe o minimum 35 m głębokości
- Szerokie miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych
- Teren ogrodzony z całodobową ochroną
- Główna brama wjazdowa z telewizją przemysłową

magazyn

- Wysokość w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa nad całą powierzchnią hali, system ESFR
- Świetliki i klapy dymowe
- Ogrzewanie gazowe do 16°C przy temperaturze zewnętrznej -20°C
- Wytrzymałość posadzki 5t/m²
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux (bez oregalowania)
- Elektrycznie sterowane doki
- Bramy wjazdowe z poziomu „0”

biuro

- Elastyczny projekt biura oraz powierzchni socjalnych
- Ogrzewanie utrzymujące temperaturę do 20°C przy temperaturze zewnętrznej -20°C
- Poziom natężenia oświetlenia 400 lux
- Nowoczesny system telekomunikacyjny

technical specification

warehouse

- Minimum 35 m deep truck court for manoeuvring
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully-fenced park with 24-hour security service
- Central gatehouse equipped with recording CCTV system

external

- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system
- Skylights and smoke vents
- Gas-fired dark radiators heating system to 16° C with outside temperature of -20° C
- Floor loading capacity 5T/m²
- Average lighting level of 200 lux
- Electrical loading docks
- Drive-in doors

office

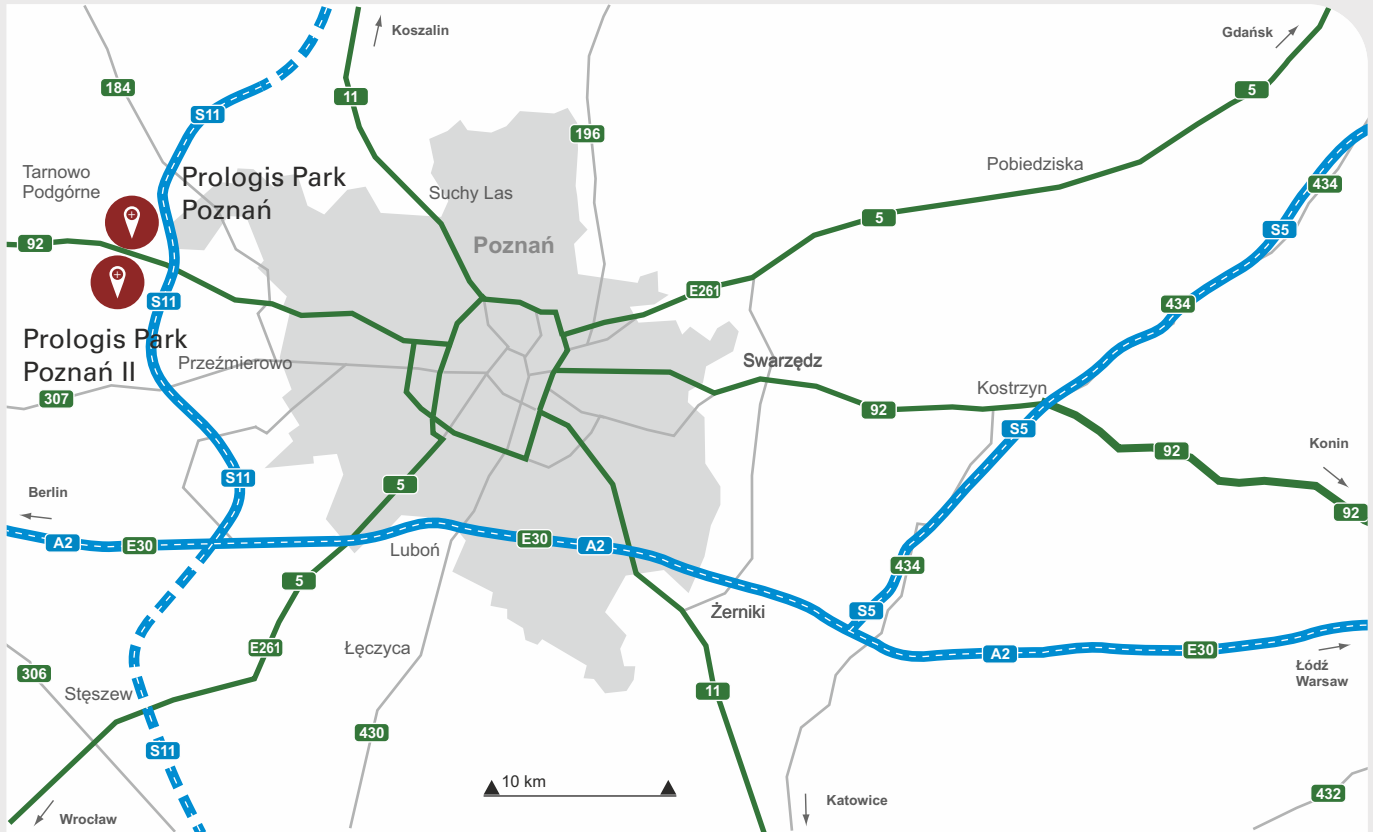
- Flexible layout with sufficient social area
- Heating system to 20° C with outside temperature of -20° C
- Average lighting level of 400 lux
- Modern telecommunication system

lokalizacja

Parki Prologis w rejonie Poznania zlokalizowane są 15 kilometrów na zachód od centrum stolicy Wielkopolski. Dużym atutem miasta jest dobrze rozwinięta infrastruktura transportowa (samochodowa, wodna i kolejowa), umożliwiająca szybką logistykę nie tylko na terenie kraju, ale także poza jego granice. W bezpośrednim sąsiedztwie centrów dystrybucyjnych przebiega droga nr 92, prowadząca we wszystkich głównych kierunkach - na północ ku Szczecinowi, na zachód do Niemiec i na południe do Czech.

location

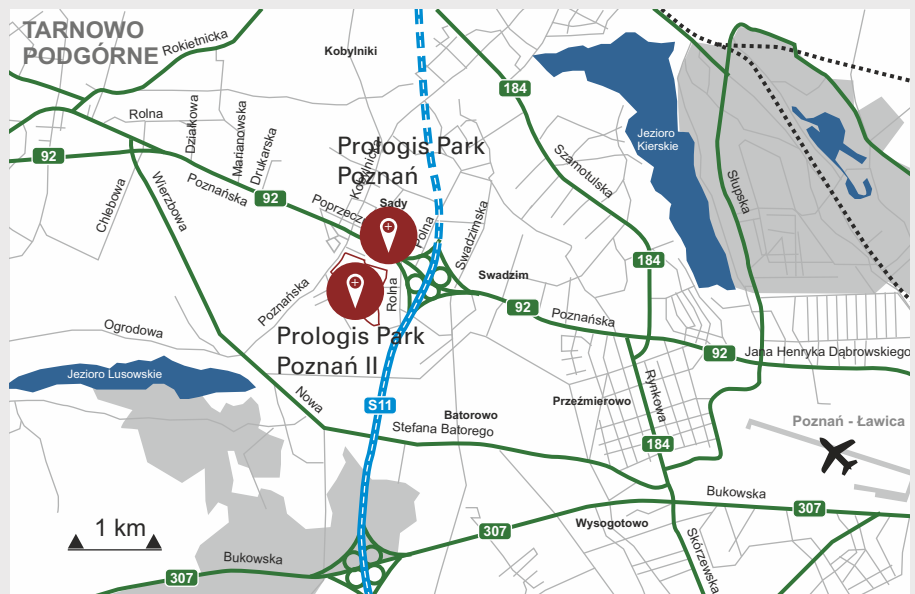
Prologis' portfolio in the Poznań region are situated 15 kilometres west of the Poznań city centre, adjacent to road 92. The location of those modern logistics parks allows for the shipment of goods in any direction: to Szczecin in the north, Germany in the west or the Czech Republic in the south. The concentration of road, rail and water routes in Poznań facilities the distribution of goods to both Polish and international customers.



Adresy | Addresses

Prologis Park Poznań
ul. Poznańska 16 a-d
62-080 Sady, Tarnowo Podgórne

Prologis Park Poznań II
ul. Za Motelem 2 a-g
62-080 Sady, Tarnowo Podgórne



Kontakt | Contact

Prologis Poland

ul. Złota 59
00-120 Warszawa
+48 22 218 3600

Marcin Wronecki

mwronecki@prologis.com
+48 606 412 931

www.PrologisPoznan.com
www.PrologisPoznan2.com

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne,
które nie stanowią w całości lub części, oferty ani umowy.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline
only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2015 Prologis. All rights reserved.

