

Prologis Park

# Janki

S8 | Sokołów

Poland





Prologis Park

Janki

Prologis Park Janki to nowoczesne centrum dystrybucyjne składające się z dwóch budynków magazynowych o łącznej powierzchni 98 000 metrów kwadratowych.

Lokalizacja parku sprzyja efektywnej dystrybucji na rynek lokalny, krajowy i międzynarodowy, jest również doskonałym rozwiązaniem dla klientów zainteresowanych dużymi powierzchniami magazynowymi.

Prologis Park Janki is a modern distribution park that consists of two facilities totalling 98,000 square metres of state-of-the-art logistics space. The park configuration allows for flexible storage and efficient distribution to local, country and international markets, a perfect solution for customers needing large units.



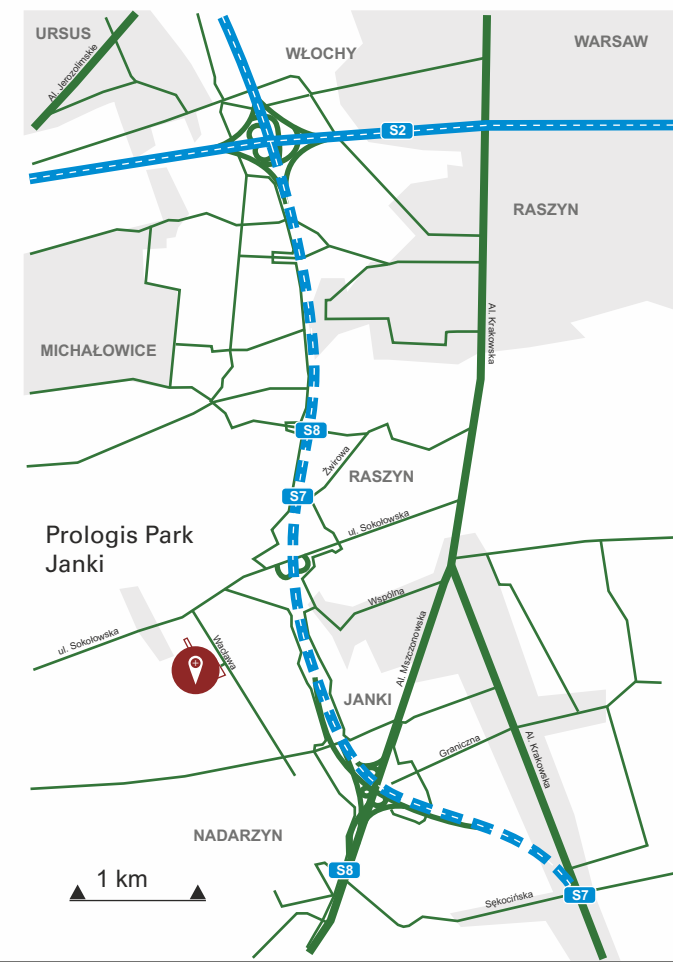
## location

Prologis Park Janki is located 15 kilometres southwest from the centre of Warsaw, 4 kilometres outside the city limits, situated by the express road S8, next to the Puchały Junction. This park has one of the best locations along the S7 between Warsaw and the south of Poland. The site is only about 14 kilometres southwest of the Warsaw airport and is served by public bus lines that stop just 500 metres from the park.

**Adres | Address**  
 Prologis Park Janki  
 ul. Wacława 2  
 05-806 Sokółków

## lokalizacja

Prologis Park Janki zbudowano w odległości 15 kilometrów na południowy zachód od centrum Warszawy i 4 kilometrów od granicy administracyjnej miasta, w pobliżu drogi 7/8 (S8). Centrum położone jest tuż przy Węźle Puchały (Wypędy) (S8), wzdłuż trasy S7 z Warszawy na południe Polski. Kolejny atut lokalizacji to bliskość lotniska, zaledwie 14 km w kierunku, w kierunku północno-wschodnim, międzynarodowy port lotniczy w Warszawie, a także dostęp do komunikacji autobusowej (przystanek autobusowy w odległości 500 metrów od parku).





### specyfikacja techniczna

#### otoczenie

- Place manewrowe o minimum 27 metrów głębokości
- Liczne miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych
- Teren ogrodzony z całodobową ochroną
- Brama wjazdowa z telewizją przemysłową
- Komunikacja publiczna
- System automatycznego czytania tablic rejestracyjnych

#### magazyn

- Betonowo-stalowa konstrukcja
- Wysokość w świetle 10 m
- Instalacja tryskaczowa, system ESFR
- Świetliki i klapy dymowe
- Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Ogrzewanie gazowe do 15°C przy temperaturze zewnętrznej -18°C
- Wytrzymałość posadzki 5 000 kg/m²
- Poziom natężenia oświetlenia 200 lux (bez oregalowania)
- Elektrycznie sterowane doki rozładunkowe (3 m x 3,2 m)
- Bramy wjazdowe z poziomu „0” (3 m x 4,2 m)

#### biuro

- Elastyczny projekt biura oraz powierzchni socjalnych
- Ogrzewanie utrzymujące temperaturę do 20°C przy temperaturze zewnętrznej -18°C
- Poziom natężenia oświetlenia 500 lux
- Nowoczesny system telekomunikacyjny

### technical specification

#### warehouse

- Minimum 28 m deep truck court for manoeuvring
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully-fenced park with 24-hour security service
- Gatehouse equipped with recording CCTV system
- Public transportation
- Driving licence plate reading system

#### external

- Concrete/steel building structure
- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system
- Skylights and smoke vents
- Interior fire hydrants / hoses
- Gas-fired dark radiators / thermo-ventilator heating system to 15° C with outside temperature of -18° C
- Floor loading capacity 5,000 kg/m²
- Average lighting level of 200 lux
- Electrical loading docks (3 m x 3.2 m) with levelers
- Drive-in doors (3 m x 4.2 m)

#### office

- Flexible layout with sufficient social area
- Heating system to 20° C with outside temperature of -18° C
- Average lighting level of 500 lux
- Modern telecommunication system

## **Kontakt | Contact**

**Prologis Poland**  
Złote Tarasy  
„Lumen Building”  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
+48 22 218 36 00

**Kamila Pruk**  
+48 602 674 209  
kpruk@prologis.com

**[www.PrologisJanki.com](http://www.PrologisJanki.com)**

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne,  
które nie stanowią w całości lub części, oferty ani umowy.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline  
only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2016 Prologis. All rights reserved.

