



Prologis Park

Hegyeshalom

Hegyeshalom | M1

Hungary



Prologis Park

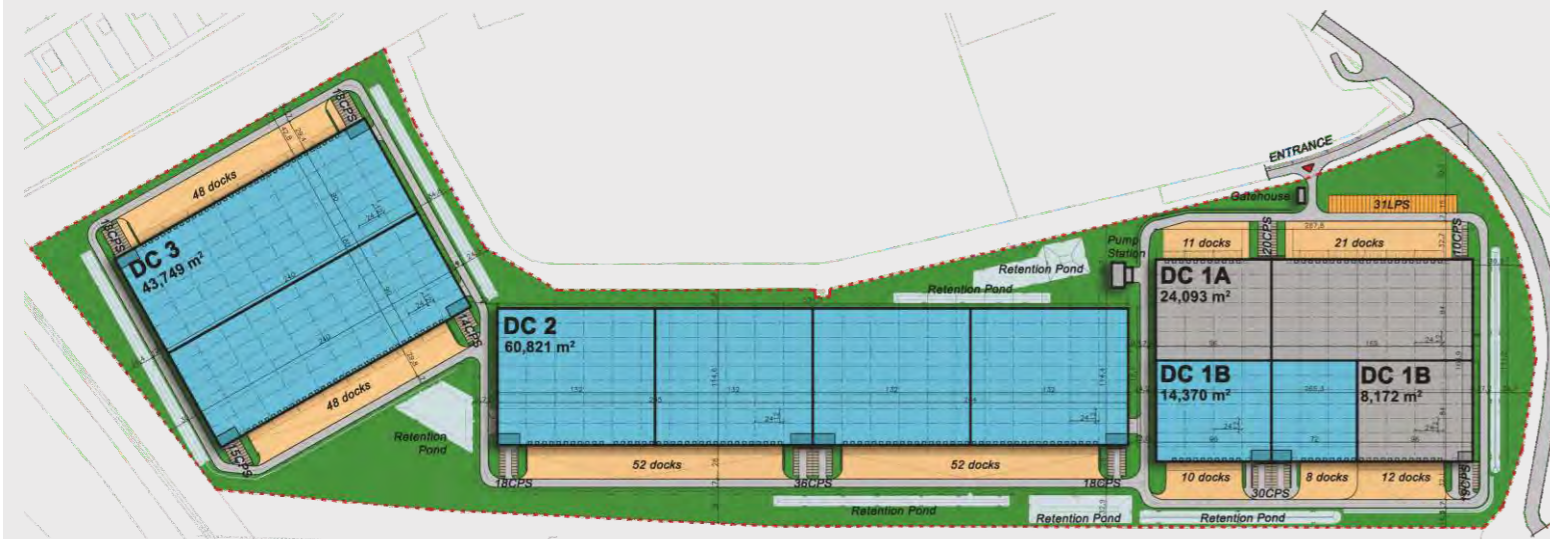
Hegyeshalom



A Prologis Park Hegyeshalom a vállalat egyetlen olyan befektetése, amely három európai főváros szomszédságában található, és így egyedülálló fejlesztési lehetőségeket kínál számos iparágban aktív ügyfélnek. Jelenleg a park két, összesen 32,265 négyzetméteres épületből áll. A helyszín ideális logisztikai cégeknek, kereskedőknek, könnyűipari gyártó- és összeszerelő tevékenységet végző vállalatoknak és más nagy disztribúciós területigénnyel rendelkező felhasználóknak.

Prologis Park Hegyeshalom is the company's only development strategically located near three European capital cities, providing unique build-to-suit possibilities to customers from multiple industries. Currently the park comprises of two buildings totaling 32,265 square meters with development potential for 119,000 square metres of industrial space. The location is ideal for logistics companies, retailers, light manufacturers and any other large-scale users of distribution space.

helyszínrajz | site plan



- - megvalósult | developed
- - tervezett | planned



műszaki specifikáció

raktárterület

- Vasbeton épületszerkezet
- 10 méteres tiszta belmagasság
- ESFR sprinkler rendszer
- Tetőfelülvilágítók és füstelvezetők
- Fűtés: + 5°C- os teljesítmény -15°C külső hőmérséklet esetén
- 5,000 kg/m² padlóterhelhetőség
- 200 lux átlagos fényerősség

külső területek

- Minimum 35 m mélységű rakodóudvar
- Megfelelő parkolási lehetőség személyautók és teherautók számára
- Minden oldalról bekerített park, 24-órás biztonsági szolgálattal
- Kamerarendszerrel felszerelt központi portaszolgálat

irodaterület

- Rugalmas elrendezés, megfelelő szociális helyiségekkel
- Igény szerint a rakodóterületek feletti galéria szint
- Fűtés 20 °C-ra -15 °C külső hőmérséklet esetén
- 400 lux átlagos fényerősség
- Parapet csatorna az informatikai hálózat számára

légifotó | bird's-eye view



Virtuális túra megtekintéséhez látogasson el az alábbi weboldalra
to view the virtual tour of the park please go to
www.PrologisHegyeshalom.com



technical specification

warehouse

- Concrete/steel building structure
- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system
- Skylights and smoke vents
- Heating system to 5°C with outside temp. of -15°C
- Floor loading capacity of 5,000 kg/m²
- Average lighting level of 200 lux

external

- Minimum 35 m deep truck court for maneuvering
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully fenced park with 24 hours security service
- Central gatehouse equipped with CCTV system with recording

office

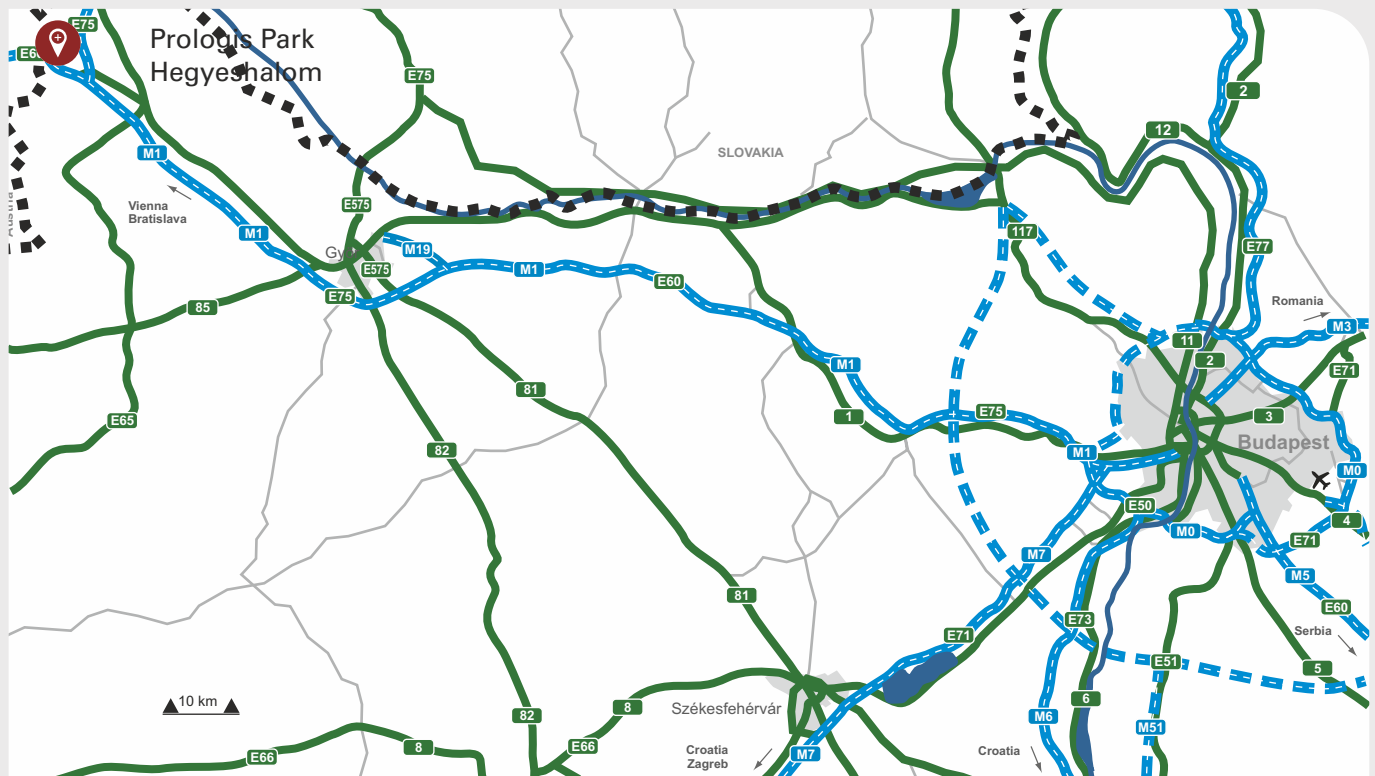
- Flexible layout with sufficient social areas
- Mezzanine at Customers' request above loading docks area
- Heating maintenance system to 20°C with outside temp. of -15°C
- Average lighting level of 400 lux
- Parapet cable trunks for cable systems

elhelyezkedés

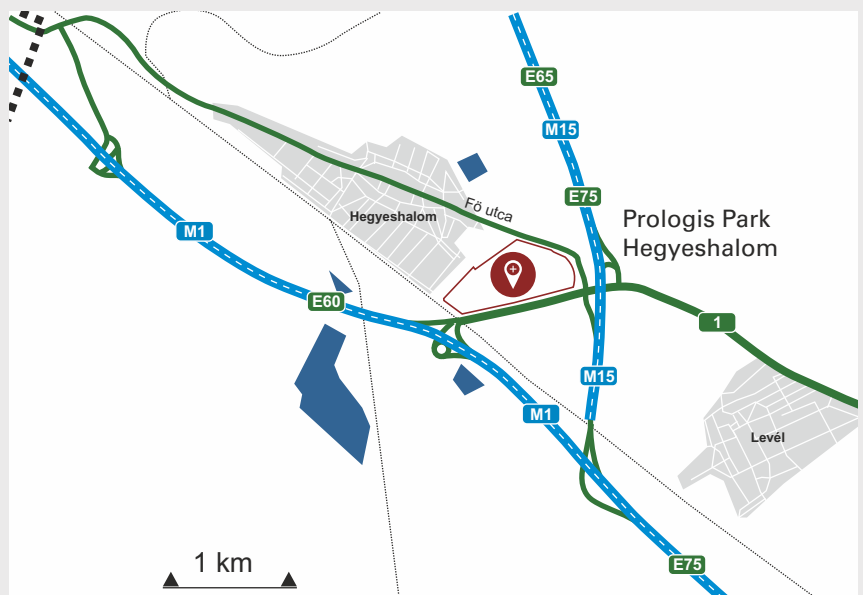
A terület az úgynevezett „mágikus háromszögben” helyezkedik el Bécs, Pozsony és Győr között, Hegyeshalomtól délkeleti irányban, mindössze 5 kilométerre az osztrák, és 10 kilométerre a szlovák határtól. A Prologis Park Hegyeshalom a pozsonyi és a bécsi piacot is kiszolgálhatja, csakúgy, mint a nyugat-magyarországi, dél-ausztriai és észak-horvátországi régiók piacait. A park kiváló autópálya kapcsolatokkal rendelkezik, Bécs 65, Budapest 175 kilométer az M1-es autópályán, Pozsony pedig 25 kilométerre van az M15-ös úton.

location

The site is located in “the magic triangle” (between Vienna, Bratislava and Győr), just outside the south eastern borders of Hegyeshalom (Hungary), 5 kilometres to the Austrian border and 10 kilometres to the Slovakian border. Prologis Park Hegyeshalom can serve the Bratislava and the Viennese markets, as well as the western part of Hungary, the southern part of Austria and northern part of Croatia. The park benefits from excellent motorway connections. It has easy motorway access to Vienna (65 kilometres distance via M1), Bratislava (25 kilometres distance via M15) and Budapest (175 kilometres via M1).



Cím | Address
Prologis Park Hegyeshalom
9222 Hegyeshalom
hrs: 1073/1



Kapcsolat | Contact

Prologis Hungary
Millennium Tower II
Lechner Ödön fasor 7
1095 Budapest, Hungary
+36 1 577 77 00

Zsuzsanna Hunyadi
+36 70 933 92 07
zhunyadi@prologis.com

www.PrologisHegyeshalom.com

A kiadvány célja az általános tájékoztatás: sem egészében,
sem részleteiben nem tekinthető ajánlatnak, illetve szerződésnek.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline
only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2016 Prologis. All rights reserved.

