



Prologis Park

# Budapest-Sziget

Szigetszentmiklós | M0

Hungary

Prologis Park

# Budapest-Sziget



A Prologis Park Budapest-Sziget egy modern disztribúciós központ, melynek több mint 150 000 négyzetméteres területén jelenleg hét, fenntarthatósági szempontoknak megfelelő épület található. A parkban további 21 200 négyzetméter bérlői igényre szabott ipari terület fejlesztése lehetséges.

A helyi munkaerő a jól szervezett tömegközlekedésnek köszönhetően a park bérlői számára könnyen elérhető. A helyszínen rendelkezésre álló üzemeltető csapat minden felmerülő ügyféligényt kielégít a zökkenőmentes napi ügymenet érdekében.

Prologis Park Budapest-Sziget is a modern distribution centre comprising seven sustainable facilities totalling more than 150,000 square metres, and development potential for 21,200 square metres of industrial space tailored to customer needs. With public transportation access nearby the park benefits from locally available labour, while a professional onsite property management team instantly meets all specific customer matters in favour of seamless daily operations.

## helyszínrajz | site plan



- - megvalósult | developed
- - tervezett | planned



## műszaki specifikáció

### raktárterület

- Vasbeton épületszerkezet
- 10 méteres tiszta belmagasság
- ESFR sprinkler rendszer
- Tetőfelülvilágítók és füstelvezetők
- Fűtés: + 5°C- os teljesítmény -15°C külső hőmérséklet esetén
- 5,000 kg/m<sup>2</sup> padlóterhelhetőség
- 200 lux átlagos fényerősség

### külső területek

- Minimum 35 m mélységű rakodódvar
- Megfelelő parkolási lehetőség személyautók és teherautók számára
- Minden oldalról bekerített park, 24-órás biztonsági szolgálattal
- Kamerarendszerrel felszerelt központi portaszolgálat

### irodaterület

- Rugalmas elrendezés, megfelelő szociális helyiségekkel
- Igény szerint a rakodóterületek feletti galéria szint
- Fűtés 20 °C-ra -15 °C külső hőmérséklet esetén
- 400 lux átlagos fényerősség
- Parapet csatorna az informatikai hálózat számára

## légifotó | bird's-eye view



Virtuális túra megtekintéséhez látogasson el az alábbi weboldalra  
to view the virtual tour of the park please go to  
[www.PrologisSziget.com](http://www.PrologisSziget.com)



## technical specification

### warehouse

- Concrete/steel building structure
- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system
- Skylights and smoke vents
- Heating system to 5°C with outside temp. of -15°C
- Floor loading capacity of 5,000 kg/m<sup>2</sup>
- Average lighting level of 200 lux

### external

- Minimum 35 m deep truck court for maneuvering
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully fenced park with 24 hours security service
- Central gatehouse equipped with CCTV system with recording

### office

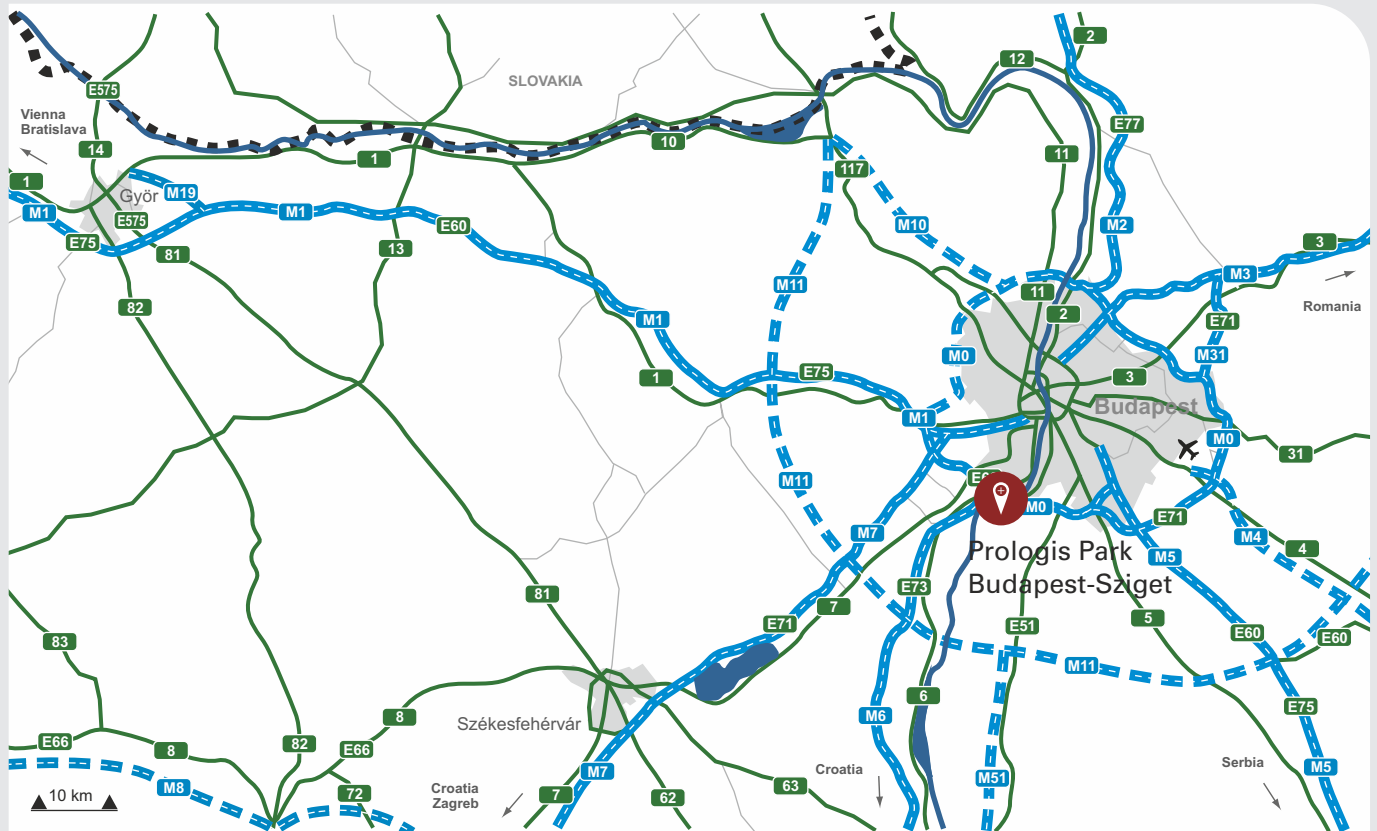
- Flexible layout with sufficient social areas
- Mezzanine at Customers' request above loading docks area
- Heating maintenance system to 20°C with outside temp. of -15°C
- Average lighting level of 400 lux
- Parapet cable trunks for cable systems

## elhelyezkedés

A Prologis Park Budapest Sziget a szigetszentmiklósi Leshegy Ipari Parkban található, 17 km-re Budapest belvárosától. A parkot a Budapest déli határán futó M0-ás autópálya köti össze a hazai és a nemzetközi közlekedési hálózattal. Az M0-ás autópálya gyors és hatékony elérést biztosít a nemzetközi repülőtérhez és az M1-es, az M7-es és az M5-ös autópályákhoz, stratégiai helyszínt biztosítva a disztribúciós tevékenységekhez.

## location

Prologis Park Budapest Sziget is situated in the Leshegy Ipari Park in the municipality of Szigetszentmiklós, 17 kilometres south of the city centre of Budapest. The site is connected to the national and international traffic network by the M0 Motorway on the southern boundary of Budapest. The M0 Motorway provides fast and efficient access to the international airport and to the M1, M7 and M5 Motorways, thus offering a strategic location for distribution activities.



Cím | Address  
Prologis Park Budapest-Sziget  
Leshegy u.30.  
2310 Szigetszentmiklós



## **Kapcsolat | Contact**

### **Prologis Hungary**

Millennium Tower II  
Lechner Ödön fasor 7  
1095 Budapest, Hungary  
+36 1 577 77 00

### **Zsuzsanna Hunyadi**

+36 70 933 92 07  
zhunyadi@prologis.com

**[www.PrologisSziget.com](http://www.PrologisSziget.com)**

A kiadvány célja az általános tájékoztatás: sem egészében, sem részleteiben nem tekinthető ajánlatnak, illetve szerződésnek.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2015 Prologis. All rights reserved.

