



PROLOGIS.

Prologis Park

Budapest-Batta

Százhalombatta | M6

Hungary



Prologis Park

Budapest-Batta



A Prologis Park Budapest-Batta egy stratégiai elhelyezkedésű modern disztribúciós park, amelynek két épületében több, mint 39 000 négyzetméter raktár és irodaterület található. A park logisztikai, raktározási, disztribúciós, valamint könnyű- és nehézipari tevékenységeknek nyújthat otthont.

Prologis Park Budapest-Batta is a strategically located modern distribution park that consists of 2 buildings totaling 39,000 m² of warehouse and office space. The Park is suitable to accommodate logistics, storage, distribution activities of logistics companies and retailers, as well as heavy and light manufacturing activities.



■ - developed

■ - planned

műszaki specifikáció

raktárterület

- Vasbeton épületszerkezet
- 10 méteres tiszta belmagasság
- ESFR sprinkler rendszer
- Tetőfelülvilágítók és füstelvezetők
- Fűtés: + 5°C - os teljesítmény -15°C külső hőmérséklet esetén
- 5,000 kg/m² padlóterhelhetőség
- 200 lux átlagos fényerősség

külső területek

- Minimum 35 m mélységű rakodóudvar
- Megfelelő parkolási lehetőség személyautók és teherautók számára
- Minden oldalról bekerített park, 24-órás biztonsági szolgálattal
- Kamerarendszerrel felszerelt központi portaszolgálat

irodaterület

- Rugalmas elrendezés, megfelelő szociális helyiségekkel
- Igény szerint a rakodóterületek feletti galéria szint
- Fűtés 20 °C-ra -15 °C külső hőmérséklet esetén
- 400 lux átlagos fényerősség
- Parapet csatorna az informatikai hálózat számára



Virtuális túra megtekintéséhez látogasson el az alábbi weboldalra

to view the virtual tour of the park please go to www.PrologisBatta.com



technical specification

warehouse

- Concrete/steel building structure
- Internal clear height 10 m
- ESFR sprinkler system
- Skylights and smoke vents
- Heating system to 5°C with outside temp. of -15°C
- Floor loading capacity of 5,000 kg/m²
- Average lighting level of 200 lux

external

- Minimum 35 m deep truck court for maneuvering
- Ample parking places for trucks and personal cars
- Fully fenced park with 24 hours security service
- Central gatehouse equipped with CCTV system with recording

office

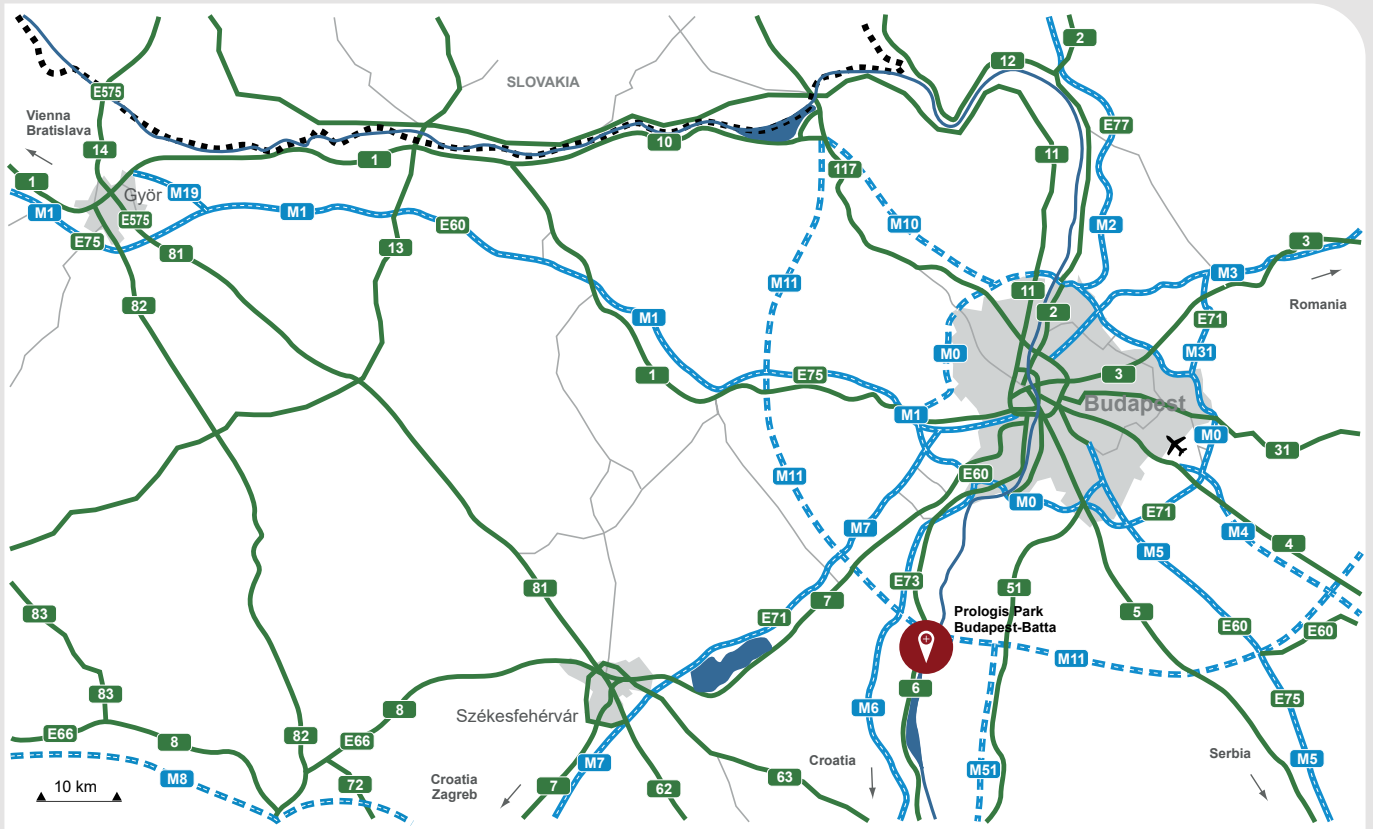
- Flexible layout with sufficient social areas
- Mezzanine at Customers' request above loading docks area
- Heating maintenance system to 20°C with outside temp. of -15°C
- Average lighting level of 400 lux
- Parapet cable trunks for cable systems

elhelyezkedés

A Prologis Park Budapest-Batta a százhalmibattai „Batta Ipari Park” területén, Budapest központjától 30 kilométerre délre található. A terület a Budapest déli határán futó M6-os autópálya révén csatlakozik a belföldi és nemzetközi úthálózathoz, míg a százhalmibattai vasútállomás a parktól csupán 300 méterre található.

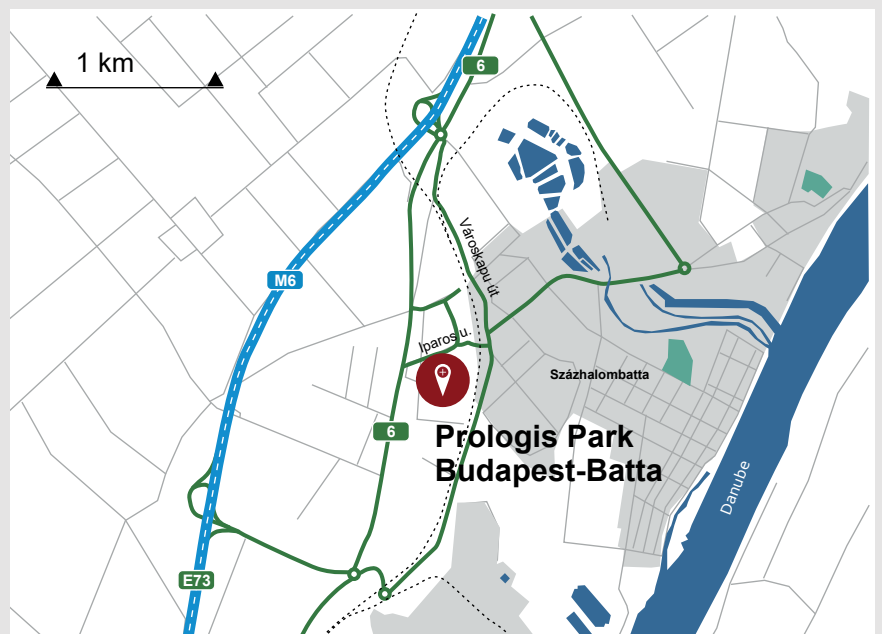
location

Prologis Park Budapest-Batta is situated in the Batta Ipari Park in the municipality of Százhalombatta, 30 kilometres south of the city centre of Budapest. The site is connected to the national and international traffic network by the M6 Motorway on the southern boundary of Budapest. The park benefits from public transportation access - Százhalombatta railway station is only 300 m far from the site.



Cím | Address

Prologis Park Budapest-Batta
Iparos u.4.
2440 Százhalombatta



Kapcsolat | Contact

Prologis Hungary
Millennium Tower II
Lechner Ödön fasor 7
1095 Budapest, Hungary
+36 1 577 77 00

Zsuzsanna Hunyadi
+36 70 933 92 07
zhunyadi@prologis.com

www.PrologisBatta.com

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2016 Prologis. All rights reserved.

